

## Kirjaamo

---

Lähetetty: [REDACTED]  
Lähetetty: sunnuntai, 11. huhtikuuta 2021 20:50  
Vastaanottaja: Kirjaamo; Rantanen Teppo T  
Kopio: Ekholm Virpi Johanna  
Aihe: Fw: Asuintonttien uudelleenvuokrauksen hallintomenettelyt  
Liitteet: Oikaisuvaatimus. Viranhaltijapäätös Virpi Ekholm 26.02.2021. 1.doc

Teppo Rantanen  
Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja  
Tampereen kaupunki

Tarkistaisin hallintomenettelyn vanhojen omakotitonttien vuokrasuhdetta jatkettaessa. Kiinteistöjohtajahan tekee viranhaltijapäätöksen, jossa ilmoitetaan oikaisuvaatimusmahdollisuudesta asunto- ja kiinteistölautakunnalle. Lautakunta päättää sitten asian teidän esittelystänne.

Viranhaltijapäätöksessä mainitaan vain "yleiset sopimusehdot" ja erikseen yksi, vuokran määrä. Käsitkseni on ollut, että oikaisuvaatimus koskisi tonttikohtaista sopimusta. Näin ei siis olekaan. Sopimusta ei sisältynyt viranhaltijapäätökseen. Sähköpostissa 11.03.2021 (ks. alla) kiinteistöjohtaja näyttää lupaavan oikaisumahdollisuutta yleisiin sopimusehtoihin. Edelleen kysyessäni sain kiinteistöjohtajalta vastauksen, ettei sopimukseen voi vaikuttaa koska yleiset ehdot eli sopimusmalli on jo päätetty asunto- ja kiinteistölautakunnassa. Se sitoo tehtäviä sopimuksia eikä 21.02.2018 tehdystä päätöksestä voi enää valittaa.

Tontti-insinööri Alanko oli kuitenkin jo kirjoittanut tonttikohtaiset sopimukset. Jos ne olisi liitetty viranhaltijapäätökseen, niistä olisi voinut normaalilla hallintomenettelyllä hakea lautakuntapäätöksen ja halutessaan jatkaa siitä tuomioistuimeen.

Olemme saaneet väärää tietoa oikaisumahdollisuudesta.

Te esittelitte sopimusmallin Akilalle. Mielestäni sitä ei olisi pitänyt tuoda päätettäväksi jo sen laadunkaan takia, ks. omat huomautukseni oheisessa oikaisuvaatimuksessa. Lautakunnan esittelyteksti on ollut osin erehdyttävä eikä sen pohjalta ole voinut ennakoida sopimusmallin käyttöä kiinteistöjohtajan nyt kuvaamalla tavalla.

[REDACTED]  
omakotitontin vuokraaja  
[REDACTED]

From: [REDACTED]  
Sent: Sunday, April 4, 2021 1:50 PM  
To: Kirjaamo ; virpi.ekholm@tampere.fi  
Subject: Fw: Kiirehtiminen.Viranhaltijapäätös. Oikaisuvaatimuksen aikataulu

Virpi Ekholm  
kiinteistöjohtaja

Jos sopii, palaan vielä allaolevaan lupaukseenne toimittaa vuokratonttiani varten laadittu sopimus:

Pyysin päätöstietoa yksilöidyistä tonttisopimusehdoista vuokratontilleni 837-213-1021-7, koska tietoni mukaan niistä on tehtävissä oikaisuvaatimus. Kirjeestänne 26.2.2021 voisi saada käsitystä, että oikaisuvaatimuksessa olisi kyse vain yhdestä sopimusehdosta, vuokran määrästä, johon voisi vaatia oikaisua. Näinhän ei asia ole. Kaupungin nettisivun ohjeessa todetaan "hakemuksen jälkeen valmisteltava päätös vuokraehtojen vahvistamiseksi". Päätös vuokraehdoista voi tarkoittaa vain teidän viranhaltijapäätöstänne. Teillä on siihen valtuudet.

En ole saanut 3 viikkoa sitten lupaamianne "yksilöintitietoja" ts. tonttini vuokraehtoja, joihin viittaatte alla. Milloin ne päätätte ja kuinka voin vaatia niihin mahdollista muutosta?

Viittaatte Akilan päätökseen 21.2.2018 sopimusmallista, josta en kuitenkaan saanut asianosaistietoa mahdollista valitusta varten. Sopimusmallin sain vasta kirjeellänne 14.10.2020, mutta se taas ei ollut päätös, johon olisi ollut mahdollista hakea oikaisua.

En voi hakea muutosta yksilöityihin vuokraehtoihini ennenkuin olen saanut ne luettavaksi. Pelkkä yleinen sopimusmalli oikaisuvaatimuksen kohteena vaikuttaa erikoiselta. mutta siihen sitten kuitenkin olen vaatinut oikaisuja, koska muutakaan ei ole esitetty.

Odotan pikaista päätöstänne "yksilöidyistä vuokraehdoistani" tai selvitystä, mistä on kyse.

Terveisin

From: Ekholm Virpi Johanna  
Sent: Thursday, March 11, 2021 9:11 AM  
To: [REDACTED]; Kirjaamo  
Cc: Rimpi-Muhonen Jaana; Laatio-Rimmi Raija  
Subject: VS: Viranhaltijapäätös. Oikeisuvaatimuksen aikataulu

Hei,

sopimus tehdään teille toimitetun mallin mukaisesti. Tontin yksiköintitiedot ja vuokra tulevat päätöksestä.

Toimitamme teille myös tätä tonttia varten laaditun sopimuksen, joka noudattaa teille jo toimitettua ja asunto- ja kiinteistölautakunnan hyväksymää mallia.

Päätös, johon voitte hakea oikaisua sisältää kuitenkin olennaisen eli uudelleen vuokrauksen ehdot. Päätökseen voitte hakea halutessanne oikaisua.

Ystävällisin terveisin

Virpi Ekholm  
kiinteistöjohtaja  
+358-400-205044  
[virpi.ekholm@tampere.fi](mailto:virpi.ekholm@tampere.fi)



Tampere - Sinulle paras

Tampereen kaupunki  
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka

Käyntiosoite: Frenckellinaukio 2 B ja 2 D

Lähtettäjä: [REDACTED]  
Lähetetty: keskiviikko, 10. maaliskuuta 2021 17:52  
Vastaanottaja: Kirjaamo <Kirjaamo@tampere.fi>; Ekholm Virpi Johanna <Virpi.Ekholm@tampere.fi>  
Aihe: Fw: Viranhaltijapäätös. Oikeisuvaatimuksen aikataulu

Virpi Ekholm  
kiinteistöjohtaja  
Tampereen kaupunki

Viite: Sama kuin alla.

Olen tekemässä oikaisuvaatimusta päätökseenne ja siinä tarkoituksessa lukenut lähettämääne kahta kirjettä, joiden päiväkset ovat 14.10.2020 ja 26.2.2021.

Onko mahdollista, että minulta jäänyt saamatta jokin kirjeenne? Olisiko se mahdollisesti jätetty postin jaettavaksi ja päätynyt väärään osoitteeseen?

Tarkoitän edellä, että kun olette tehnyt päätöksen vuokrasopimukseni uusimisesta –ilmeisesti sopimusehtoineen – niin olisiko minulla pitänyt olla mahdollisuus lukea sopimus, joka pitäisi allekirjoittaa?

En ole saanut / nähnyt mitään sopimusta. Kirjeenne 14.10.2020 liitteenä on ollut vain sopimusmalli eli – pohja, josta Akila teki päätöksen 21.2.2018. Se vaikuttaa varsin puolivalmiilta allekirjoitettavaksi. Ei kai siitä voi nyt olla kysymys? Huomautan, että sopimusmallistakin (-pohjasta) olen antanut useita kommentteja, joihin kylläkään ei ole vastattu.

Terveisin

[REDACTED]

From: [REDACTED]  
Sent: Sunday, March 7, 2021 11:01 AM  
To: Kirjaamo ; virpi.ekholm@tampere.fi  
Cc: Rimpi-Muhonen Jaana ; raija.laatio-rimmi@tampere.fi  
Subject: Viranhaltijapäätös. Oikeisuvaatimuksen aikataulu

-----